

Atto del Dirigente n. 307/2023

Mantova, 22/12/2023

Oggetto: Servizio pulizie presso Creative Lab. Anno 2024. CIG Z8B3DFC39C

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premesso che il Comune di Mantova ha affidato ad Aster i servizi generali, di manutenzione e pulizia presso lo spazio Creative Lab di Lunetta

Considerato che presso i locali di Creative Lab Mantova di Lunetta in Mantova, si rende necessario provvedere al servizio di pulizie degli spazi adibiti a laboratorio fino al 31/12/2024

Considerato che il servizio deve comprendere un totale di 250 ore annue:

- a) Pulizia settimanale
 - piano terra salone
 - ufficio e bagno
 - 1° piano bagno banda e corridoio
 - 2 sale corsi
 - corridoio e bagni arche e nuovo sala posa
- b) Pulizia annuale dei vetri e vetrate, lato interno ed esterno + bancali
- c) Pulizia annuale: deragnatura parete esterna blu lato facciata+ raccolta a pavimento

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. 7 del 07/02/2023 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

Considerato che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerato l'art. 49 co 6 del D.lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio, la società Ballestriero Carla srl in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale

Visto il preventivo presentato da Ballestriero Carla srl, considerato congruo in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera pari ad euro 2.000,00, relativo al CCNL pulizie industria e degli oneri aziendali pari a € 500,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 non sarà richiesta la cauzione definitiva

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisita l'attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art 52 del Dlgs 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto alla ditta Ballestriero Carla srl, con sede legale in Via Leopardi n. 6, Mantova, C.F. e P.IVA 02715770208, impegnando € 4.980,00 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi

