

Atto Dirigente n. 298/2023

Mantova, 07/12/2023

**Oggetto: Ripristino impianto idraulico in 5 alloggi Sap e sostituzione delle caldaie a gas con scaldabagni elettrici presso l'area Learco Guerra. CIG Z863D5F82F**

#### **IL DIRETTORE**

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Considerata la Determina n. 3091/2023 del 10/11/2023 con cui il Comune di Mantova affida ad Aster il servizio di promozione di attività di auto manutenzione di immobili comunali

Considerata la Determina n. 2655/2023 del 05/10/2023 con cui il Comune di Mantova affida ad Aster il servizio di promozione di attività di auto manutenzione di immobili comunali

Considerata la necessità di ripristino dell'impianto idraulico di 5 alloggi Sap di proprietà del Comune di Mantova e la sostituzione delle caldaie a gas con scaldabagni elettrici presso l'area Learco Guerra, in particolare l'esigenza di fornitura e posa di:

- APPARTAMENTO VIA CAIROLI 13 INT. 20  
N. 1 caldaia a condensazione Immergas Vitrix Tera 24 v 2 + sdoppiatore fumi  
Mt 4\5 Tubo in P.P. Per incamiciatura canna fumaria fino a tetto  
Kit tubazioni per allaccio fumi e aspirazione  
kit flessibili estensibili per collegamento caldaia  
N. 1 filtro magnetico  
N. 1 dosatore di polifosfati  
Tubazione in plastica per scarico di condensa
- APPARTAMENTO VIA CAIROLI 13 INT. 22  
N. 1 caldaia a condensazione Immergas Vitrix Tera 24 v 2 + sdoppiatore fumi  
Mt 4\5 Tubo in P.P. Per incamiciatura canna fumaria fino a tetto  
Kit tubazioni per allaccio fumi e aspirazione  
kit flessibili estensibili per collegamento caldaia  
N. 1 filtro magnetico  
N. 1 dosatore di polifosfati  
Tubazione in plastica per scarico di condensa
- APPARTAMENTO VIA GOIA 20 INT. 33  
N. 1 Caldaia a condensazione Immergas Vitrix Tera 24 v2 + sdoppiatore fumi

Carotata muro per tubo fumo all'esterno  
Kit tubazioni per allaccio fumi e aspirazione  
N. 1 kit flessibili estensibili per collegamento caldaia  
N. 1 filtro magnetico  
N. 1 dosatore di polifosfati  
Tubazione in plastica per scarico di condensa

- APPARTAMENTO VIA GOIA 20 INT. 25

N. 1 caldaia a condensazione Immergas Vitrix Tera 24 v 2 + sdoppiatore fumi  
Mt 4\5 Tubo in P.P. Per incamiciatura canna fumaria fino a tetto  
Kit tubazioni per allaccio fumi e aspirazione  
kit flessibili estensibili per collegamento caldaia  
N. 1 filtro magnetico  
N. 1 dosatore di polifosfati  
Tubazione in plastica per scarico di condensa  
Sostituzione 3 valvole termostatiche per termo

- APPARTAMENTO VIA VOLTA N. 7 INT. 36

Smontaggio lavabo  
Tubazioni plastica ad innesto  
Rimontaggio lavabo

- BAGNI VIA LEARCO GUERRA

Smontaggio e smaltimento in pubblica discarica stufette a gas  
Smontaggio e smaltimento in pubblica discarica scaldabagni a gas  
N. 5 scaldabagni elettrici da lt 80 completi di attacchi e flessibili  
N. 20 Termoarredo elettrici completi di termostato 1800x50  
N. 3 termosifoni elettrici completi di termostato resa calorica 5.000 watt

Considerato che al termine degli interventi dovranno essere rilasciate certificazioni e garanzie dei materiali e che gli interventi dovranno essere eseguiti entro il 31/12/2023

Considerato che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. 7 del 07/02/2023, adottato nell'ambito di quanto stabilito Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

Considerato che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto

Considerato l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici

Considerato l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante la richiesta informale di preventivo

Considerato l'art. 49 co 2 del D.lgs. 36/2023 che consente alla stazione appaltante di ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; pertanto, il principio di rotazione si applica in riferimento a ciascuna fascia

Considerato l'art. 8 del regolamento per l'acquisto di lavori, servizi e fornitore di importo inferiore alle soglie europee di Aster, che definisce le aree e le fasce di importo degli appalti ai fini della rotazione

Considerato l'art 21 D.lgs. 36/2023, le attività inerenti al ciclo di vita il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, come indicato nell'art 25 del D.lgs. 36/2023

Vista l'offerta presentata da Pasini Impianti srl, con sede legale in Via Atene n. 36, in Porto Mantovano (MN), C.F. e P. Iva 00215530205, Trattativa Diretta Mepa n. 3858949, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

#### **DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto a Pasini Impianti srl, impegnando € 22.250,00 + Iva 22%

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi



