

Atto del Dirigente n. 316/2023

Mantova, 29/12/2023

Oggetto: Servizio di verifica periodica impianto elettrico di 80 elevatori presso gli immobili di proprietà del Comune di Mantova. Anno 2024-2025 **CIG ZE83E0253B**

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 1203 del 25/05/2021 per l'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova per il periodo 2022-2025

Premesso la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2024 e 2025

Considerato l'obbligo delle verifiche sugli elevatori/piattaforme disabili come da art. 13-14 DPR 162/99 s.m.i e da direttiva 2014/33/UE in materia di certificazione di conformità degli ascensori e dei componenti di sicurezza dei suddetti

Considerato che si rende necessario eseguire le verifiche periodiche degli 80 elevatori presso gli immobili SAP del Comune di Mantova in gestione ad Aster per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2025, in particolare:

N.	STABILE	INDIRIZZO IMPIANTI	CODICE SC	MATRICOLA
1	Biblioteca Baratta 15	Corso Garibaldi, 88	1895 081	V61
2	Biblioteca Baratta 16	Corso Garibaldi, 88	1895 082	97/100383/MN
3	Biblioteca Baratta 17	Corso Garibaldi, 88	1895 083	42050/98
4	Scuola materna Vittorino da Feltre	Corso Garibaldi, 61	1895 084	5244P-MN
5	Scuola materna Vittorino da Feltre	Corso Garibaldi, 61	1895 086	A21
6	Scuola elementare L.B. Alberti	Piazza Seminario, 4	1895 089	5433A

aster Agenzia Servizi al Territorio srl Unipersonale
Società in HOUSE del Comune di MANTOVA
Via Imre Nagy, 2/4/6 46100 Mantova
P.I. e C.F. 02071790204
Rea n. 221907 – capitale versato € 30.000,00
e-mail: info@aster.mn.it web: www.aster.mn.it

7	Ambulatorio medico	Strada Castelletto, 10	1895 090	5742 P MN / 2015/812
8	Creative Lab	V.le Calabria	1895 092	MN/1232 (L7Y81455)
9	Scuola T. Ferrari 32	Via Conciliazione, 65	1895 094	V64
10	C. Chaplin 11	Via Conciliazione, 126	1895 175	
11	Servizi Sociali 8	Via Conciliazione, 128	1895 177	1166-V20
12	Servizi Sociali 9	Via Conciliazione, 128	1895 179	1616/2009
13	Scuola media Bertazzolo 43	Via Conciliazione, 75	1895 269	11820-MN892
14	Scuola elementare Don Minzoni 49	Via Cremona, 60	1895 270	V61
15	Biblioteca Teresiana 18	Via Dottrina Cristiana 6/a	1895 271	V64
16	Biblioteca Teresiana 19	Via Dottrina Cristiana 6/a	1895 272	210/99 / 764 (P8N00924)
17	Biblioteca Teresiana/Liceo Classico Virgilio	Via Dottrina Cristiana 6/a	1895 273	97/100187/MN
18	Biblioteca Teresiana 21	Via Dottrina Cristiana 6/a	1895 274	5627A-MN
19	Asilo nido Soncini 45	Via E. Soncini	1895 275	
20	Palazzo Soardi + nuovo stabile - Suic 4	Via Gandolfo, 11- Via Frattini, 60	1895 275	339/85/MN
21	Palazzo Soardi + nuovo stabile - Suic 5	Via Gandolfo, 11- Via Frattini, 60	1895 277	338/85/MN
22	Scuola media Sacchi 41	Via Gandolfo, 17/a- via Frattini	1895 278	MN1183
23	Scuola media Sacchi 42	Via Gandolfo, 17/a- via Frattini	1895 279	3387 - V64
24	Scuola elem. De Amicis 37	Via Indipendenza, 49	1895 280	RP1 / 7970
25	Scuola Tom Sawyer-Don Leoni 46	Via Miglioretti	1895 281	V61
26	Scuola materna Campogalliani 47	Via Parilla, 3	1895 282	3337 - V61
27	Scuola elem. Pomponazzo	Via Porto, 4	1885 283	5058A/MN
28	Sede municipale 3	Via Roma, 39	1895 284	5854A - MANTOVA

29	Sede municipale Urbanistica 1	Via Roma, 39	20080409	13293
30	Scuola elem. Tazzoli	Via S.G. Bono, 22	1895 286	V64
31	Scuola elem. I Nievo 38	Via Tasso, 2	1895 741	MN526/85
32	Scuola elem. I Nievo 39	Via Tasso, 2	1895 744	V64 / 2449
33	Scuola elem. I Nievo 40	Via Tasso, 2	1895746	V64 / 2450
34	LLPP 6	Via Visi, 48	1895 747	98/100436/MN
35	Vigilanza 7	Viale Fiume, 8	1895 749	MONTACARICHI
36	Parcheggio Pradella	Piazzale Arnoldo Mondadori, 1	1895 751	5829 A - MANTOVA
37	Museo San Sebastiano 13	Largo XXIV Maggio, 12b	1895 752	751/98 (10/401)
38	Museo San Sebastiano 14	Largo XXIV Maggio, 13	1895 753	IM06/249
39	Ex Conservatorio	Piazza Dante n.1	1895 755	MN/553/95
40	Palestra 12	Vicolo Sant'Agnese 2	1895 756	5168A/MN
41	Nuovo archivio comunale 22	Piazza Aliprandi	1895 760	5464A
42	Scuola dell'infanzia Ricordo ai Caduti 48	Via Cremona, 56	1895 856	V65
43	Scuola materna Strozzi 33	Via Monteverdi, 3	1896 127	V63
44	Scuola elem. Allende 35	Via Valle d'Aosta 12	1896 132	3460-V64
45	Centro Sociale	Via Indipendenza, 2	1896 133	5806 S - MANTOVA / V6513498
46	Palazzo Bonacolsi	Via Cavour 96	1896 147	6542F2
47	Palazzo Podestà	Piazza Broletto - BAGLINI	18/3038 codice impianto n° di fabbrica	
48	Palazzo Podestà	Piazza Broletto - BAGLINI	18/3039 codice impianto n° di fabbrica	5937 A - MANTOVA
49	Palazzo Podestà	Piazza Broletto - KONE	21/1173 - 44606731 codice impianto n° di fabbrica	5938P/MANTOVA
50	Palestra Fiera Catena	Via Salnitro, n. 15		5941P - MN (6306M)



51	Via indipendenza, n. 13	Via indipendenza, n. 13		MN/1256
52	BIONDI	Via Cavriani-V.lo Capuccine 1/a e 1/b	1896 - 156	MN 1363
53	BIONDI	Via Cavriani-V.lo Capuccine 1/a e 1/b	1896 - 168	MN 423/83
54	BIONDI	Via Cavriani-V.lo Capuccine 1/a e 1/b	1896 - 169	MN 425/83
55	BIONDI	Via Cavriani-V.lo Capuccine 1/a e 1/b	1896 - 180	MN 22/83
56	MAGO	Piazza S. Leonardo1/V.lo Ospitale 4	1896 - 192	MN 387/87
57	MAGO	Piazza S. Leonardo1/V.lo Ospitale 4	1896 - 195	MN 31/88
58	MAGO	Piazza S. Leonardo1/V.lo Ospitale 4	1896 - 194	MN 100 638/99
59	MAGO	Piazza S. Leonardo1/V.lo Ospitale 4	1896 - 193	MN 100 647/99
60	MAGO	Piazza S. Leonardo1/V.lo Ospitale 4	1896 - 196	6137 - F2
61	AMADEI	Via Amadei n.20	1896 - 252	MN 1029
62	VOLTA 15	Via Colta 15	1896 - 251	MN 1257
63	VOLTA 13	Via Volta 13	1896 - 250	MN 1256
64	GOIA	Via Goia Maria 20	1896 - 197	5096A-MN - IM 02/114
65	GOIA	Via Goia Maria 20	1896 - 198	5097A-MN - IM 02/115
66	GOIA	Via Goia Maria 20	1896 - 199	5098A-MN - IM 02/116
67	CASERMA BAVA	Via Cairoli 13	1896 - 200	MN 97-100440
68	MONTATA	Strada Montata 4	1896 - 204	OTIS - 54NN7500
69	MONTATA	Strada Montata 4	1896 - 205	OTIS - 54NN7501 / 5494
70	PERTINI	V. Sandro Pertini 16	1896 - 206	KONE 11147127 / E1Y47127



71	VOLTA 7	Via Volta 7	1896 - 207	OTIS 54NP1248 – 5553A - MANTOVA
72	VOLTA 7	Via Volta 7	1896 - 208	OTIS 54NO1249 – 5554A - MANTOVA
73	VOLTA 9	Via Volta 9	1896 - 211	KONE 10899274 – 5439A - MANTOVA
74	VOLTA 11	Via Volta 11	1896 - 214	KONE 10899275 – 5440A - MANTOVA
75	VOLTA 9	Via Volta 9	1896 - 218	KONE 10899276 – 5441A - MANTOVA
76	VOLTA 11	Via Volta 11	1896 -219	KONE 10899277 – 5442A - MANTOVA
77	SCALARINI	Via Scalarini 4	1896 - 254	5805 S - MANTOVA
78	JUVARA	Via Juvara 50	1896 - 256	5834 S - MANTOVA
79	FORMIGOSA	Strada Formigosa		5834
80	FORMIGOSA	Strada Formigosa		5835

Considerato di richiedere un preventivo a ECS srl, in virtù dell'esperienza maturata negli anni in cui ha contribuito a risolvere i problemi degli impianti a servizio degli immobili Sap

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Visto il preventivo presentato da Ecs srl, ID procedura Sintel n. 178021431, considerato congruo in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista la dichiarazione del costo della manopopera paria € 50,00 relativa al CCNL studi professionali e ai costi della sicurezza pari a € 170,00

Dato atto che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

aster Agenzia Servizi al Territorio srl Unipersonale
Società in HOUSE del Comune di MANTOVA
Via Imre Nagy, 2/4/6 46100 Mantova
P.I. e C.F. 02071790204
Rea n. 221907 – capitale versato € 30.000,00
e-mail: info@aster.mn.it web: www.aster.mn.it



Acquisita l'attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art 52 del Dlgs 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto a Ecs srl, con sede legale in Via Cremona 36 Mantova, C.F. e P.I. 02129810202, impegnando € 6.800,00 oltre Iva di legge

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi



