

Atto del Dirigente n. 032/2024

Mantova, 28/02/2024

Oggetto: Servizio di terzo responsabile e controllo e manutenzione caldaie autonome presso immobili SAP. Anno 2024-2025. CIG B076F77B97

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2024-25

Considerato che Aster necessita di affidare il servizio di controllo e verifica delle caldaie centralizzate e autonome presenti negli immobili SAP del Comune di Mantova, come indicato dal decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. 7 del 07/02/2023, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerato che, trattandosi di un appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto

Ritenuto di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul MePa di Consip S.p.A. che consente all'interno della piattaforma di procurement di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;

Ritenuto di contattare la ditta Punto Calor srl con sede in Via Donatori di Sangue n. 33, Levata di Curtatone (MN), P.IVA/C.F. 01586040204, la quale è risultata in grado di fornire il servizio e in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Richiamata la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio RdO n. 4079736, quale parte integrante e sostanziale, composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta
- ALLEGATO A – DGUE
- MODULO B Tracciabilità flussi finanziari
- MODULO C – DICHIARAZIONE COSTO MANODOPERA E ONERI SICUREZZA
- QPC CALDAIE 2024-2025

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 27/02/2024 alle ore 15:00

Vista l'offerta presentata da Punto Calor srl, mediante Trattativa Diretta MePA, numero RDO n. 4079736, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Visto che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio l'affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto relativo al CCNL "Artigiani metalmeccanici"

Visto che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato

Visto che il costo della manodopera, indicato in sede di presentazione dell'offerta, risulta congruo.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 sarà richiesta la cauzione definitiva, da presentare entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Dato atto che non si è ravvisata la necessità di redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizio in assenza di interferenza

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto alla ditta Punto-Calor srl, impegnando 35.100,00 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi



