

Atto del Dirigente n. 170/2023  
Mantova, 15/06/2023

**Oggetto: Ripristino impianti elevatore presso immobili Sap e aree comunali. CIG ZC73B91948**

#### IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premesso la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2023 di € 300.000

Considerata la Determina del Comune di Mantova n. 1203 del 25/05/2021 per l'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova per il periodo 2022-2025

Premesso l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n.108/2021, che consente alle Pubbliche Amministrazioni, per affidamenti di importo inferiore a 139.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

Considerato che a seguito verifica dell'Ente Certificatore si rende necessario provvedere con urgenza alla sistemazione degli impianti elevatori posti negli immobili Sap e nelle aree comunali

Considerato che a seguito di utilizzo improprio degli ascensori siti negli immobili Sap si rende necessaria la riparazione, inoltre a causa dei molteplici fortuali abbattutisi sulla zona nel mese di maggio si è reso necessario riparare gli elevatori danneggiati, nello specifico:

IMPIANTO	UBICAZIONE IMPIANTO	DESCRIZIONE LAVORI
1895179	Via della Conciliazione 75 Mantova	Assistenza al Cliente
1895269	Via della Conciliazione 75 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Riattivare differenziale luce ascensore
1895273	Via Dottrina Cristiana 6A Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Persona liberata e impianto lasciato fermo in sicurezza.
1895753	Largo 24 Maggio 13 Mantova	Visita Ente Notificato
1896132	Via Valle d'Aosta 12 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Impianto fuori livello mancanza alimentazione principale.
1896133	Via Indipendenza 2 Mantova	Visita Ente Notificato
1895090	Strada Castelletto 10 Mantova	Visita Ente Notificato
1896156	Via Alessandro Cavriani 4 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Riattivare differenziale forza motrice
1896168	Via Alessandro Cavriani 4 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Riattivare differenziale forza motrice
1896169	Vicolo Cappuccine 1B Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Riattivare differenziale forza motrice
1896192	Piazza S. Leonardo1/V.lo Ospitale 4 Mantova	Malfunzionamento dei componenti dell'operatore porte di cabina, provocato da un utilizzo improprio dell'impianto. Eliminare materiale estraneo da corsie scorrimento porte e configurazione teleallarme
1896198	Via Maria Goia 20 Mantova	Temperatura al di fuori dei limiti operativi provocato da agenti esterni.
1896199	Via Maria Goia 20 Mantova	Problema dei dispositivi di sicurezza di cabina, provocato da un utilizzo improprio dell'impianto. Timer sovraccarico scattato.
1896206	Via Sandro Pertini 16 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Impianto senza alimentazione principale
1896207	Via Camillo Leopoldo Volta 7 Mantova	In seguito ad atto vandalico: Smontare porte di cabina , sostituire rullo, rimontare porte e regolazione.
1896208	Via Camillo Leopoldo Volta 7 Mantova	In seguito ad atto vandalico Teleallarme regolarmente non in chiamata
1896211	Via Camillo Leopoldo Volta 7 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Scheda in blocco causa probabile sbalzo di tensione
1896214	Via Camillo Leopoldo Volta 11 Mantova	Riattivazione luce cabina per allarme continuo
1896218	Via Camillo Leopoldo Volta 11 Mantova	Recupero chiavi in fossa
1896219	Via Camillo Leopoldo Volta 11 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Variatore da riparare.
1896251	Via Camillo Leopoldo Volta 11 Mantova	Temperatura al di fuori dei limiti operativi, provocato da agenti esterni. Ingrassaggio puleggia arcata pistone.
1895751	Piazzale Arnoldo Mondadori 1 Mantova	Mancanza di tensione principale, provocato da agenti esterni. Impianto fermo causa sbalzo di tensione.

Considerato l'art 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, che consente di affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, ulteriori servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, conformi al progetto a base di gara

Considerato che Aster ha provveduto con Atto Amministratore n. 003/2021 del 06/12/2021 ad affidare il servizio di manutenzione, controllo, riparazione, ripristino, fornitura, sostituzione, risoluzione problematiche degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Mantova, ivi compreso il mantenimento in efficienza dei presidi e delle attrezzature previste dalla normativa vigente a servizio degli stessi per il periodo 1° gennaio 2022 – 31 dicembre 2023, alla società Schindler Spa

Considerato di richiedere, per tempestività, efficienza ed economicità, un preventivo alla ditta Schindler Spa, dotata di mezzi adeguati e personale specializzato idoneo a svolgere il servizio richiesto, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art 80 d.lgs. 50/2016, e dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale

Visto il preventivo della ditta Schindler S.p.A. considerato congruo

Vista la verifica della regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 e il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50

#### **DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto a Schindler Spa con sede legale in Via E.Cernuschi n. 1, Milano (MI), C.F. e P.Iva 00842990152, impegnando € 4.000,00 + Iva

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi



