

Atto del Dirigente 008/2023

Mantova, 16/01/2023

**Oggetto: Tenuta registri verifiche periodiche impianti elettrici immobili Sap e aree in gestione ad Aster. Anno 2023-2025. CIG ZE439555A3**

### IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premesso la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili di edilizia residenziale pubblica immobili del Comune di Mantova per il periodo 01/01/2023 - 30/09/2025

Considerato l'art. 36 co.2 lett. a) D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 32/2019 "Sblocca cantieri" e dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 che consente alle Pubbliche Amministrazioni, per affidamenti di importo inferiore a 139.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

Considerato che in riferimento alle disposizioni del D.lgs. 81/2008, "Testo unico della sicurezza", Aster in qualità di gestore degli immobili Sap del Comune di Mantova e delle aree affidategli dal Comune di Mantova, deve ottemperare alle normative sulla verifica degli impianti elettrici degli edifici e aree soggetti al controllo da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco

Considerato che nello specifico le verifiche periodiche annuali degli impianti elettrici presenti negli stabili in gestione oggetto del disciplinare dovranno articolarsi come di seguito:

#### EDIFICI DA VERIFICARE:

- Garage Castello Via San Giorgio 20/A piano interrato
- Garage sede Via Nagy 2/4/6 piano interrato
- Uffici sede Via Nagy – civ.2/4/6 piano terra, civ. 17/19 piano primo
- Area Camper Via Legnago
- Campo Canoa Strada Cipata
- Palazzo del Mago – Piazza San Leonardo,1 – angolo Vicolo Ospitale 4 – Mantova
- Residenza ex Caserma Bava – Via Cairoli, 13 – Mantova
- Palazzo Biondi – Via Cavriani, 4 – angolo Vicolo Cappuccine 1/A/B – Mantova
- Residenza Goia 20 – Via Goia, 20 – Località Colle Aperto – Mantova

- Palazzina in Via Pertini, 16 - Località Colle Aperto – Mantova
- Palazzina di Strada Montata, 2/B. Località Cittadella – Mantova
- Palazzo in Via Volta 7 – Mantova
- Palazzo in Via Volta 9-11 – Mantova
- Palazzo in Via Volta 13-15 – Mantova
- Palazzina Via Amadei 20 – Mantova
- Foresteria
- Parcheggio Pradella

**STRUTTURAZIONE DEL SERVIZIO**

- a. Prova funzionale dei dispositivi di protezione differenziale.
- b. Prova funzionale dei dispositivi di arresto d'emergenza degli impianti elettrici.
- c. Verifica degli impianti di illuminazione d'emergenza e di sicurezza (secondo norma UNI 11222 del dicembre 2006).
- d. Prova funzionale dell'intervento di eventuali sorgenti di energia d'emergenza quali generatori e gruppi di continuità.
- e. Verifica della resistenza di terra.
- f. Esame a vista dell'impianto elettrico
- g. Le verifiche sopra citate dovranno essere svolte ad ogni visita di controllo per ognuno degli edifici di proprietà dell'Amministrazione comunale secondo quanto sopra espresso.
- h. Al termine di ogni sopralluogo per ogni locazione dovrà essere compilato l'apposito registro.
- i. Semestralmente dovrà essere prodotto adeguato verbale con le anomalie riscontrate.

Considerata la Determina a contrarre n. 346/2022 del 29/12/2022 con cui Aster avvia la procedura di affidamento del servizio in oggetto, si invitava a presentare offerta al Perito Ind. Enrico Taino, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali

Vista l'offerta presentata da Enrico Taino, ID procedura n. 163573429, considerata congrua

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 e il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50

**DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto al Per. Ind. Enrico Taino, con sede legale in Via Mascagni 10, San Biagio di Bagnolo San Vito (MN), con Codice Fiscale TNANRC84E17E897U e P. Iva 02333350201 impegnando per il triennio 2023-2025 € 13.500,00+Iva di legge.

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

