

Atto del Dirigente n. 012/2023  
Mantova, 17/01/2023

**Oggetto: Determina a contrarre per sostituzione caldaie presso alloggi SAP siti in Strada Montata e Via Scalarini. CIG Z5C398AF2B**

### IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premesso la Determina del Comune di Mantova n.744 del 20/03/2020 per l'affidamento e assunzione di spesa ad Aster delle manutenzioni ordinarie dei beni immobili di edilizia residenziale pubblica del Comune di Mantova

Considerato che si rende obbligatorio, per motivi igienico-sanitari e di sicurezza, procedere alla sostituzione di due caldaie presso gli alloggi di Strada Montata e di una presso Via Scalarini 4.

In particolare si richiede:

#### STRADA MONTATA

- fornitura e posa di n. 2 Caldaia Atag serie QR60 in cascata con rispettivi accessori e interfaccia elettronica per dialogo
- sostituzione di n. 2 testate da 24v per miscelatrici esistenti
- sostituzione parziale tubo fumo
- fornitura e posa di raccordi vari e saracinesche di tenuta
- collaudo e accensione con tecnico Atag abilitato

#### VIA SCALARINI 4 INT. 3

- fornitura e posa di una caldaia a condensazione tipo C24kw
- fornitura e posa di n. 03 curve per fumo dn 80
- fornitura e posa di n. 02 prolunga in P.P. Dn 80 L100
- fornitura e posa di n. 04 supporto a collare dn 80
- fornitura e posa di n. 02 griglia scarico fumi dn80

- fornitura e posa di un kit allacciamento attacchi sanitario/riscaldamento (flessibile), impianto scarico consensa, tubo corugato per intubamento e kit filtro per caldaia a consesazione

Considerato che l'attuale fornitore del servizio manutentivo degli immobili Sap e delle aree in gestione Aster di proprietà del Comune di Mantova, è la ditta Pasini Impianti srl, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art 80 d.lgs. 50/2016, e dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale, che applicherà la stessa scontistica offerta in fase di gara

Considerato l'art. 36 co.2 lett. a) D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 32/2019 "Sblocca cantieri" e dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 che consente alle Pubbliche Amministrazioni, per affidamenti di importo inferiore a 139.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

Considerato il costo del servizio stimato in € 15.518,00 + IVA 22%

Considerato l'articolo 58 del codice dei contratti di cui al D.lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti ricorrano a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici di negoziazione nel rispetto delle disposizioni del codice medesimo

Individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto

#### DETERMINA

di procedere con Trattativa Diretta da esplicitarsi sul portale Sintel di Aria Spa, invitando a presentare offerta la ditta Pasini Impianti srl, con sede legale in Via Atene 36, in Porto mantovano (MN), Codice Fiscale e Partita Iva 00215530205, che non dovrà superare € 15.518,00 oltre Iva di legge.

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

