

Atto del Dirigente n. 064/2023

Mantova, 01/03/2023

Oggetto Determina a contrarre per servizio di pulizia bagni siti in area camper Sparafucile, bagni automatici siti in Piazza Virgiliana, Belfiore e Giardini Valentini e guardiania bagni pubblici Via Goito. Periodo marzo 2023 – febbraio 2024. **CIG ZE93A2B0E6**

### **IL DIRETTORE**

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Considerato che Aster per le aree in gestione necessita del servizio settimanale di pulizia, inclusa la fornitura di tutti i prodotti di consumo, come carta igienica, sapone, etc., come sottoindicato:

- **BAGNI PUBBLICI SITI IN VIA GOITO**

MARTEDI' MATTINA

- deragnatura interna ed esterna
- vuotatura cestini, cambio sacchetti e raccolta di tutti i rifiuti
- lavaggio water, lavandini e pavimento
- sanificazione di tutte le parti di contatto: pulsantiere, porta, dispenser sapone e carta igienica, etc.

GIOVEDI' MATTINA 5 ORE/VENERDI' 5 ORE/SABATO 8 ORE/ DOMENICA 8 ORE

- pulizia e sanificazione dei bagni prima della apertura con l'utilizzo di prodotti specifici a base di ipoclorito di sodio
- servizio di guardiania
- regolazione dell'accesso delle persone
- pulizia e sanificazione dei bagni dopo l'uso, con particolare attenzione ai punti di contatto: maniglie, porte ingresso e porte interne, pulsantiera cassa automatica, accessori del bagno, etc.

- **BAGNI AREA CAMPER SITI IN VIA LEGNAGO**

aster Agenzia Servizi al Territorio srl Unipersonale  
Società in HOUSE del Comune di MANTOVA  
Via Imre Nagy, 2/4/6 46100 Mantova  
Tel. 0376/263370 – Fax 0376/265021  
P.I. e C.F. 02071790204  
Rea n. 221907 – capitale versato € 30.000,00  
e-mail: [info@aster.mn.it](mailto:info@aster.mn.it) web:[www.aster.mn.it](http://www.aster.mn.it)

DA MERCOLEDI' A DOMENICA 01/03-31/03 + 01/07-10/08 + 01/10-29/02/2024  
TUTTI I GIORNI CON DOPPIO INTERVENTO SAB E DOM 01/04-30/06 + 11/08-30/09

- deragnatura interna ed esterna
- vuotatura cestini, cambio sacchetti e raccolta di tutti i rifiuti con conferimento nei bidoni della raccolta differenziata
- lavaggio e disinfezione servizi igienici, lavandini, docce e pavimento;
- Pulizia specchi, mensole, asciugacapelli a parete
  
- **BAGNI AUTOMATICI SITI IN PIAZZA VIRGILIANA, BELFIORE, GIARDINI VALENTINI UNA VOLTA LA SETTIMANA**
- deragnatura interna ed esterna
- vuotatura cestini, cambio sacchetti e raccolta di tutti i rifiuti nell'area perimetrale
- lavaggio e sanificazione servizi igienici, lavandini, e pavimento
- sanificazione di tutte le parti di contatto, come pulsantiere, porte, dispenser sapone, etc.

Considerato che Aster in qualsiasi momento potrà sospendere il servizio o variare la programmazione settimanale senza alcun compenso da corrispondere alla ditta fornitrice del servizio

Considerato il Quaderno Patti e Condizioni "QPC PULIZIE BAGNI 2023-2024" parte integrante della presente procedura

Considerato l'art 36 comma 2 lettera a) D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 77 del 31 maggio 2021 che consente alle pubbliche amministrazioni per affidamenti di importo inferiore ad € 139.000,00 di procedere mediante affidamento diretto tramite piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione

Considerato l'articolo 58 del codice dei contratti di cui al D.lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti ricorrano a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici di negoziazione nel rispetto delle disposizioni del codice medesimo

Considerato di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, invitando a formulare offerta, un solo operatore economico che abbia i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali, utilizzando la piattaforma Sintel di aria Spa, con un importo a base dell'offerta pari a € 36.880,00 oltre iva di legge

Considerato che si è individuata la ditta Ballestriero srl, con sede legale in Via Della Repubblica n. 13, Levata di Curtatone (MN), C.F., P.I. 01968500205, in grado di fornire il servizio in oggetto

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n.175, e il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50

Individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto

**DETERMINA**

di procedere con Trattativa Diretta da esplicitarsi sul portale Sintel di Aria spa, invitando a presentare offerta la sola ditta Ballestriero srl, che non dovrà superare € 36.880,00 +Iva.

  
Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

