

AVVISO DI BANDO

MISURA UNICA VOLTA A SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (EX CANONE MODERATO) IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA'

Decorrenza dalle ore 9.00 dell'8 giugno alle ore 12.00 dell'8 luglio 2022

RICHIAMATE:

- la DGR XI/4678 del 10 maggio 2021 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2021”, che assegnava all'Ambito di Mantova euro 62.387,00, di cui fino al 10% da utilizzare per spese di gestione e la restante quota per l'erogazione di contributi secondo le indicazioni e i requisiti declinati nell'allegato 1 alla DGR;
- la Delibera dell'Assemblea Consortile n. 15 del 29 giugno 2021 di emanazione del bando ai sensi della succitata DGR XI/4678/2021, che ha avuto svolgimento con decorrenza dal 7 luglio al 6 agosto 2021;
- la DGR XI/5324 del 04 ottobre 2021 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021”, che ha assegnato all'Ambito di Mantova ulteriori 531.072,00 euro;
- il decreto n. 16342 del 26 novembre 2021 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021” - assegnazione risorse residue”, che ha integrato la succitata quota destinata all'Ambito di Mantova con euro 8.085,00, sulla base della ripartizione della cifra non assegnabile agli ambiti territoriali che non avevano raggiunto i risultati di spesa previsti;

DATO ATTO che:

- al fine di garantire un'efficace gestione delle risorse, la suddivisione degli importi per gli Ambiti territoriali stabilita da Regione Lombardia con DGR XI/5324/2022 in riferimento alle misure atte a contenere l'emergenza abitativa è avvenuta in base alla capacità di spesa dimostrata dai vari territori, e che pertanto l'Ambito di Mantova, avendo dimostrato dalle rendicontazioni prodotte un'adeguata capacità di spesa, ha beneficiato della quota massima erogabile in rapporto alla popolazione residente al 1° gennaio 2020;
- l'Ambito di Mantova ha destinato la quota di euro 130.822,15 del totale delle risorse pari a 531.072,00 stanziata ai sensi della succitata DGR per provvedere all'esaurimento delle graduatorie inevase del precedente bando, che aveva avuto svolgimento nell'anno 2021;
- l'importo totale destinato alla presente misura, comprensivo dell'integrazione ai sensi del Decreto 16342/2021 è pertanto pari a **euro 408.334,85**.

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Delibera del Consorzio Progetto Solidarietà n. 9/2022 del 25/05/2022
In attuazione della DGR XI/5324/2021 e del successivo Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia

È indetto un nuovo bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19

Risorse economiche destinate alla misura: totali **euro 408.334,85** (di cui euro 400.249,85 quota residua ex DGR 5324/2021, ed euro 8.085,00 in attuazione del Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia).

Tali risorse saranno suddivise tra i 14 Comuni dell'Ambito di Mantova, in base al numero di domande presenti nelle graduatorie dei singoli comuni. I singoli Comuni potranno provvedere ad integrare le risorse regionali con fondi propri.

ART. 1 - DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, in affitto sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della legge regionale 16/2016 s.m.i.

Sono esclusi i gli inquilini di servizi abitativi pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.

ART. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova: Bagnolo San Vito, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo Roncoferraro, San Giorgio Bigarello, Villimpenta;
- b) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;

- e) Avere un I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a 26.000. Il valore I.S.E.E. può essere incrementato fino a 35.000 per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%, in ragione dell'emergenza Covid;
- f) Residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, **da almeno sei mesi** alla data di presentazione della domanda.

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono accedere al contributo i nuclei familiari:

- a) in locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o comunale;
- b) In locazione con contratti "con acquisto a riscatto";
- c) Ove un componente sia proprietario in Regione Lombardia, di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- d) Soggetti non in possesso dei requisiti declinati al precedente art. 2.

ART. 4 - PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce priorità, nell'assegnazione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni di difficoltà.

Tale difficoltà può essere imputabile ad una delle seguenti cause:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una diminuzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero –professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

La disamina delle domande sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte.

Gli uffici dei Comuni attribuiranno alle domande un punteggio sulla base dello schema all'Art.7 del presente avviso.

È facoltà degli uffici comunali la richiesta di produzione dell'ISEE corrente nel caso in cui la difficoltà del nucleo familiare sia imputabile a riduzione dell'orario di lavoro ed in tutti i casi in cui non sia facilmente rilevabile il calo delle entrate del nucleo familiare.

ART. 5 - CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile **fino ad un massimo di 3 mensilità di canone** e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute.

Il contributo è erogato dal Comune per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 6 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO

- I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.
- I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020 e sulla DGR4678/2021.
- Il contributo concesso con il presente provvedimento non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza.

ART. 7 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

	COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	Punteggio
A	Nucleo monogenitoriale (un solo genitore con figlio/figli a carico), in cui manchi realmente la figura materna o paterna (ad esempio per decesso, incarcerazione, separazione legale, divorzio documentato, riconoscimento del bambino da parte di un solo genitore o perdita della potestà genitoriale, affidamento esclusivo ad un genitore per provvedimento del Tribunale). La sola diversa residenza dei genitori non comporta l'attribuzione del punteggio	3
B	Presenza di figli a carico con età non superiore ai 21 anni (un punto per ogni figlio max 3 punti)	da 1 a 3
C	Presenza di un componente over 70	1
	INVALIDITA'	
D	Invalidità superiore al 66% - presenza nel nucleo familiare di almeno un componente	2

I punteggi corrispondenti alla riga A e B non sono cumulabili tra loro

	CAUSE RIDUZIONE REDDITO	Punteggio
E	Perdita del posto di lavoro – decesso di un componente del nucleo detentore di reddito – cessazione attività imprenditoriale – mancato rinnovo del contratto a termine	3
F	Riduzione dell'orario di lavoro <u>solo se il calo del reddito è evidenziato da ISEE corrente</u>	2

Le cause indicate nella riga D devono essere intervenute nel periodo a partire dal mese di febbraio 2020 sino alla data di presentazione della domanda.

Per assegnare il punteggio relativo alla riga F è necessario che il cittadino produca l'ISEE corrente.

G	ISEE	Punteggio
	0 - 6000	4
	6.001 – 12.000	3
	12.001- 18.000	2
	18.001 – 26.000	1

ART. 8 GRADUATORIA E TEMPISTICHE

La graduatoria verrà redatta a livello distrettuale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità avrà precedenza la domanda riguardante il nucleo con il componente più anziano, sulla base della data di nascita del componente più anziano inserita dal richiedente nella modulistica.

Le graduatorie provvisorie saranno pubblicate sui siti istituzionali dei Comuni di riferimento e sul sito del Consorzio Progetto Solidarietà. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati.

L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata all'ufficio comunale competente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.

Trascorso tale termine, sarà pubblicata la graduatoria definitiva entro i successivi 15 giorni. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati.

Il contributo sarà erogato con bonifico sul conto corrente del proprietario entro il 31 dicembre 2022.

ART. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I nuclei familiari interessati devono presentare domanda rivolgendosi al Comune di residenza.

Ogni Comune disciplinerà le modalità operative di accesso alla misura da parte dei propri residenti.

I cittadini potranno fare domanda a partire dall'8 giugno all'8 luglio 2022.

Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

Il presente avviso ed il modulo della domanda (Allegato A) sono scaricabili dal sito del Consorzio Progetto Solidarietà e dai siti istituzionali dei Comuni che compongono l'Ambito Territoriale di Mantova.

I cittadini che presenteranno domanda si avvarranno dell'autocertificazione e dell'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti degli Artt.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

I cittadini potranno richiedere informazioni sul presente avviso esclusivamente presso i propri Comuni di residenza.

La domanda (Allegato A), compilata con chiarezza in tutte le sue parti, dovrà essere corredata, entro il termine di decorrenza del presente avviso, dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento d'identità del richiedente;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità del proprio nucleo familiare o DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica);
- fotocopia di regolare titolo di soggiorno per i cittadini appartenenti a Stati esterni all'Unione Europea;
- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità provvisto di regolare registrazione dell'Agenzia delle Entrate. Il contratto dovrà essere vigente anche al momento della liquidazione del contributo;
- modulo sottoscritto dal proprietario dell'alloggio (Allegato B)
- ogni documento, da concordare con l'ufficio preposto, atto a dimostrare la condizione di difficoltà dichiarata (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ISEE corrente, lettera di licenziamento, comunicazione Naspi, etc..)

La domanda può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

ART. 10 – MODALITÀ DI VALUTAZIONE E GESTIONE DELLE DOMANDE

Una volta raccolte le domande e provveduto all'eventuale richiesta di integrazione della documentazione, che il cittadino è tenuto a presentare secondo le modalità e tempistiche di cui all'art. 9, il Comune procede alla verifica dei requisiti di accesso e all'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti all'art. 7, servendosi anche di eventuali Commissioni ad hoc.

I comuni procedono successivamente all'inoltro degli elenchi degli ammessi all'Ufficio di Piano per la redazione della graduatoria distrettuale.

L'Ufficio di Piano, sulla base dei dati inoltrati dai comuni, provvede alla formulazione della graduatoria provvisoria.

Successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano, i Comuni e l'Ufficio di Piano pubblicano la graduatoria provvisoria, e, trascorsi 15 giorni, quella definitiva, come descritto nel precedente art. 8.

Gli importi dei massimali di contributo e del numero di mensilità di canone finanziabili saranno determinati dall'Ufficio di Piano, entro i massimali citati all'art. 5, sulla base della disponibilità dei fondi e del numero di domande pervenute.

I contributi saranno erogati con bonifici eseguiti dai comuni sui conti correnti dei proprietari entro il 31 dicembre 2022.

ART. 11 – VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino, provvede:

- Alla valutazione dei requisiti e attribuzione del punteggio;
- Alla richiesta, acquisizione e verifica dell'eventuale documentazione integrativa necessaria;
- alla pubblicazione delle graduatorie provvisoria e definitiva redatte dall'Ufficio di Piano;
- alla liquidazione del contributo.
- ai successivi controlli, anche a campione, sulla veridicità delle situazioni dichiarate dai richiedenti. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi attraverso dichiarazioni non veritiere, i Comuni competenti provvedono immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

In caso di somme indebitamente corrisposte sulla base di dichiarazioni mendaci, i Comuni informano Regione Lombardia e l'autorità competente.

ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.