

Mantova, 03/05/2021

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE LA PIATTAFORMA ME.PA., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVO A OPERE DA FABBRO-SERRAMENTISTA OCCORRENTI AGLI ALLOGGI S.A.P. – S.A.S. – S.A.T., GARAGE E BOX DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA

Questa società intende procedere ad affidare il servizio di manutenzione relativo a opere da fabbro-serramentista occorrenti agli alloggi S.A.P. – S.A.S. – S.A.T., garage e box auto, del Comune di Mantova, per il periodo indicativo dal 01 luglio 2021 al 30 giugno 2023.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016, che sarà svolta con procedura telematica su piattaforma ME.PA. messa a disposizione da CONSIP, iscritti alla categoria "ME-Lavori di manutenzione - Opere Specializzate- OS6".

Il presente avviso non vincola in alcun modo Aster, che sarà libero di affidare o meno il servizio così come di avviare altre procedure e/o trattative e di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DESCRIZIONE E DURATA DEL SERVIZIO

Categoria MePA: "ME-Lavori di manutenzione - Opere Specializzate- OS6". Il servizio ha per oggetto il servizio di pulizia degli spazi comuni presso gli immobili S.A.P., garage e box di proprietà del Comune di Mantova, per il periodo indicativo dal 01 luglio 2021 al 30 giugno 2023.

IMPORTO STIMATO APPALTO

Il valore complessivo del servizio posto a base d'asta di gara è stimato in € 39.900,00, + IVA 10%.

Il sopraccitato importo costituisce il budget di riferimento del servizio e andrà ad esaurimento in base alla progressione dei costi degli interventi.

I prezzi offerti si intendono comprensivi dei "costi di sicurezza relativi ai rischi specifici afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa", che devono essere quantificati ed indicati dal singolo concorrente nell'offerta economica. Detti costi si intendono compresi nei prezzi offerti.

La percentuale di manodopera è pari al 60%.

L'appalto non presenta rischi di interferenza e pertanto non si è provveduto alla redazione del DUVRI ex art. 26 del D.lgs. 81/2008.

FORNITURA/SERVIZIO

L'appaltatore dovrà attuare tutti i provvedimenti per l'organizzazione, la gestione e l'esecuzione delle opere nel rispetto degli standard normativi, in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi che saranno necessari per garantire sicurezza al pubblico servizio.

Tali prestazioni dovranno comprendere tutte le problematiche connesse, in modo che Aster S.r.l. sia sollevata da ogni incombenza relativa, fatte salve le incombenze dovute al controllo.

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità, pertanto quelli non riconosciuti idonei dalla Committenza verranno allontanati dal cantiere a cura e spese della Ditta.

L'appaltatore dovrà impiegare unicamente personale in possesso di tutti i requisiti ed abilitazioni previste dalla normativa vigente e dovrà rispettare i tempi concordati in sede di emissione di Ordine di Lavoro secondo le modalità di seguito specificate nel presente articolo. I materiali dovranno essere conformi a tutte le specifiche e normative tecniche vigenti, nonché essere della migliore qualità. Pertanto, quelli non riconosciuti idonei dalla Committenza dovranno essere allontanati dai cantieri a cura e spese della Ditta.

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente a tutti gli ordini e disposizioni che la Committenza impartirà e sarà direttamente responsabile, a proprie spese, di quegli interventi che avesse eseguito di propria iniziativa senza autorizzazione.

La Ditta dovrà fornire recapito telefonico attivo 24h su 24h e dovrà intervenire tempestivamente su chiamata del personale autorizzato dalla Committenza, secondo le seguenti tempistiche:

- **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA:** entro 30 minuti dovranno essere ripristinate le condizioni di sicurezza per persone e cose, oltre a comunicarne lo stato d'avanzamento alla Committenza mediante mail e/o sms. Per interventi notturni (22-06) e festivi si riconoscerà una maggiorazione pari al 30% sulla tariffa oraria indicata all'art.4;
- **INTERVENTO URGENTE:** entro 2 (due) ore dovranno essere eseguiti gli interventi e si dovrà comunicare lo stato d'avanzamento alla Committenza mediante mail e/o sms;
- **INTERVENTO PROGRAMMATO:** entro 24 (ventiquattro) ore la Ditta dovrà comunicare alla Committenza la programmazione degli interventi, i quali dovranno essere terminati entro 3 (tre) giorni dalla data della richiesta. Nel caso, per qualsiasi motivo, si verificino ritardi, la Ditta dovrà comunicarne la motivazione alla Committenza mediante mail e/o sms.

La contabilità di ogni singolo lavoro dovrà essere comunicata alla Committenza, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal completamento dell'intervento, caricandola nell'applicativo SitiFornitori

Sarà cura della Ditta inviare personale specializzato per la esecuzione degli interventi di manutenzione. La chiamata sarà effettuata per via telefonica ai numeri indicati dalla Ditta stessa, nonché con idoneo sistema di invio di Ordine Di Lavoro (ODL) "PEC to PEC" tra indirizzi di posta elettronica certificata.

CONDOTTA DELLE ATTIVITA'

L'appaltatore è tenuto all'osservanza scrupolosa di tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni, adottando ogni accorgimento per la salvaguardia dell'incolumità del proprio personale e dei terzi, sollevando nel modo più ampio da ogni responsabilità civile e penale e da eventuali danni la Committenza appaltante e particolarmente il personale preposto alla sorveglianza delle attività manutentive.

L'attività non prevede interferenze lavorative tra il personale della Committenza e quello della Ditta appaltatrice. Preliminarmente all'avvio del servizio, in sede di riunione congiunta di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., la Committente e la Ditta aggiudicataria del servizio si informeranno reciprocamente sui rischi specifici e l'Aggiudicatario dovrà fornire documentazione attestante le attività di prevenzione e protezione dai rischi lavorativi, tramite la presentazione di POS per le attività oggetto dell'appalto, incluso il dettaglio delle voci di spesa attestante la congruità degli oneri della sicurezza per i propri rischi specifici che verranno sostenuti per lo svolgimento del servizio. La mancata, presentazione della suddetta documentazione costituirà grave inadempienza e sarà motivo di recesso dall'aggiudicazione.

La Ditta dovrà comunicare all'atto di aggiudicazione dell'appalto e ad ogni variazione del personale impiegato, l'elenco nominativo dei dipendenti che verranno utilizzati presso la Committenza, con le relative qualifiche e condizioni assicurative. La Committenza si riserva di adottare sistemi di controllo secondo le modalità ritenute più opportune concordate con la Ditta, oltre all'accertamento DURC (documento unico di regolarità contributiva).

Prima dell'avvio dell'attività, la ditta dovrà comunicare il nominativo di riferimento per la gestione del servizio. Il personale della Ditta dovrà essere sempre provvisto di divisa aziendale e tesserino di riconoscimento.

La Committente si riserva di svolgere sopralluoghi congiunti con l'Appaltatore per verificare la qualità del servizio erogato.

La Committente si riserva la facoltà di chiedere l'allontanamento dal servizio per operatori dell'Appaltatore che dovessero rendersi responsabili di comportamenti lesivi delle persone o delle proprietà o che dovessero essere lesivi del decoro e della moralità pubblica. La Committenza si riserva altresì di procedere all'interruzione delle attività in corso, senza alcun onere a proprio carico, in presenza di palesi violazioni della normativa relativa all'igiene e sicurezza del lavoro (es: mancanza di DPI del personale dell'Appaltatore, attrezzature sprovviste delle marcature di sicurezza o palesemente manomesse e/o inadeguate ai rischi).

I Danni causati a cose o a terzi durante l'esecuzione delle attività commissionate, saranno totalmente addebitate alla Ditta.

AGGIUDICAZIONE E PREZZI

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016, avverrà a favore della Ditta che avrà offerto lo sconto percentuale maggiore sulle voci relative alle opere murarie ed affini, comprensive di noleggi macchinari destinati al cantiere, trasporti e consulenze presso centri di assistenza tecnica specializzata (da intendersi per forniture schede attrezzature/materiali), del listino prezzi edito dalla Camera di Commercio di Mantova – ANCE MANTOVA “Prezzario Opere Edili della Provincia di Mantova 2-2020”, in vigore al momento della deliberazione di aggiudicazione. I prezzi verranno desunti da tale listino, che costituirà elenco prezzi unitari d'appalto. È esclusa la revisione prezzi, sono esclusi dal ribasso i costi manodopera in base a quanto sotto specificato.

Il costo degli interventi di sola manodopera non è soggetto a sconto d'asta. Il costo praticato farà riferimento al bollettino dalla Camera di Commercio di Mantova – ANCE MANTOVA “Prezzario Opere Edili della Provincia di Mantova 2-2020”, voci:

9.1.1 Operaio, saldatore in accordo alla UNI EN9606 e UNI 15614	€/ora 35,00
9.1.2 Operaio montatore specializzato	€/ora 30,00
9.1.3 Operaio aiutante	€/ora 28,00
9.1.4 Operaio qualificato Manutentore Porte REI (iscritto albo figure professionali) in accordo alla UNI EN11473-3	€/ora 38,00
9.1.5 Operaio specializzato CND (Controlli Non Distruttivi)	€/ora 36,00

Il tempo di intervento dovrà essere riferito alla durata effettiva dello svolgimento delle manutenzioni per il tempo di spostamento sede azienda/luogo intervento.

Oltre al servizio oggetto del presente appalto, si prevede la possibilità di utilizzare l'affidatario, per interventi, oggi non prevedibili, di particolare complessità e straordinarietà o di messa in sicurezza di emergenza che potrebbero rendersi necessari presso aree o stabili oggetto dell'attività di Aster S.r.l., non compresi nell'elenco sotto riportato, oppure compresi nel già menzionato elenco, nel caso in cui l'intervento rivesta le caratteristiche sopra esplicitate. Anche per questo tipo di interventi varranno le condizioni specificate nel listino prezzi edito dalla Camera di Commercio di Mantova – ANCE MANTOVA “Prezzario Opere Edili della Provincia di Mantova 2-2020”. Tali costi, non compresi nel budget del presente appalto, saranno da computarsi, secondo necessità e previa fornitura di relativo preventivo di spesa presso Aster S.r.l. applicando la scontistica praticata nel presente appalto.

Inoltre, la Ditta dovrà avere cura di:

- predisporre, ove necessario, la corretta segnaletica per l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge in merito alla sicurezza sia sui cantieri che sui luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. n° 81/08 e ss.mm. ii.;

- assicurare una idonea viabilità alternativa agli assegnatari ed ai fruitori degli stabili SAP, in caso di occupazione delle parti comuni per l'esecuzione dei servizi in appalto;
- asportare con tempestività e smaltire correttamente i materiali di risulta derivanti dai servizi effettuati. Qualora gli stessi non possano essere immediatamente rimossi, dovranno essere opportunamente segnalati e, comunque, non potranno giacere oltre il giorno successivo all'intervento;
- ripristinare, nel rispetto della zona di pertinenza, le parti di superfici eventualmente manomesse durante le fasi operative del servizio;
- non provocare danni alle persone e alle cose (linee, cancellate, fabbricati, arredi vari, ecc.).

CONTABILIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi verranno contabilizzati e liquidati a misura alla Ditta sulla base dei prezzi unitari relativi alle singole voci analitiche, con l'applicazione del ribasso di gara che sarà offerto dalla Ditta sotto forma di percentuale sui prezzi unitari opere murarie ed affini compiute dalla Camera di Commercio di Mantova – ANCE MANTOVA sul "Prezzario Opere Edili della Provincia di Mantova 2-2020".

Ai fini del calcolo delle ore di servizio la ditta dovrà, al momento dell'inizio intervento, inviare comunicazione mediante mail o sms, ai recapiti che saranno indicati dal tecnico responsabile nell'ODL. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata alla fine dell'intervento stesso.

a) I servizi verranno contabilizzati e liquidati a misura alla Ditta sulla base dello sconto offerto e dei costi manodopera sopra riportati. L'importo del bilancio a disposizione pari ad € 39.900,00 esclusa IVA 10%, è ad esaurimento, in base alla progressione dei costi relativi alla manodopera ed ai materiali che verranno fatturati alla Committente, applicando lo sconto offerto per le voci indicate.

b) L'ODL compilato con le parti di competenza della Ditta, dovrà essere integrato con una bolla a parte in cui devono essere specificate le singole voci di costo dell'intervento. ODL e bolla dovranno essere caricati sull'applicativo SitiFornitori, per il quale verranno fornite credenziali di accesso e istruzioni d'uso. Il tecnico di riferimento verificata la congruenza dei costi, provvederà a validare l'ordine.

PENALE PER LE INADEMPIENZE

Alla Ditta che non esegue o che non dia prova del rispetto degli orari programmati (come indicato al punto FORNITURA/SERVIZIO), o che non risponda al servizio di reperibilità h24, sarà applicata una penale pari a 300,00 € per ogni giorno di ritardo nell'effettuazione del servizio, o una penale pari ad € 150 per ogni variazione delle tempistiche d'intervento non comunicate alla Committenza. Sarà altresì applicata una penale di € 200 per ogni cantiere, che a seguito di verifica congiunta, presenti evidenti segni di scarsa qualità del servizio reso. Analogamente sarà applicata una penale di € 200 per il mancato utilizzo di DPI da parte del personale dell'azienda e/o l'utilizzo di macchine e attrezzature non rispondenti alle normative sulla sicurezza dei lavoratori.

Il mancato rispetto dei tempi di contabilizzazione sarà oggetto di contestazione, con applicazione di una penale di € 300,00 per ogni settimana di ritardo.

Le penali sono applicate mediante trattenuta in sede di liquidazione del corrispettivo o su eventuali crediti della ditta o mediante prelievo della cauzione definitiva.

LUOGO DI ESECUZIONE

RESIDENZA PALAZZO DEL MAGO e relativi garage - P.zza S. Leonardo 1/Vicolo Ospitale 4

RESIDENZA PALAZZO BIONDI – Vicolo Cappuccine 1/Via Cavriani 4

RESIDENZA EX CASERMA BAVA -Via Cairoli 13

RESIDENZA GOIA - Via Goia 20

RESIDENZA PERTINI - Via Pertini 16

RESIDENZA MONTATA - Strada Montata 4

RESIDENZA VOLTA 7 - Via Volta 7

RESIDENZA VOLTA 9/11 - Via Volta 9/11

RESIDENZA VOLTA 13/15 – Via Volta 13/15

RESIDENZA AMADEI 20 - Via Amadei 20

RESIDENZA FORMIGOSA - Strada Formigosa 36

RESIDENZA SCALARINI – Via Scalarini 4/6

RESIDENZA OTTO MARZO – Via Otto Marzo 1/3

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, poiché si tratta di un servizio che ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016, previa valutazione dell'idoneità dell'offerta amministrativa presentata.

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO:

- Cauzione definitiva ai sensi art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- Polizza assicurativa per responsabilità civile con massimale non inferiore a € 1.500.000,00;
- Pagamento a cadenza bimestrale, con bonifico bancario a 30 giorni data fattura fine mese;
- Il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza o scrittura privata.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Le ditte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

La stazione appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, ai sensi art. 36 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016, successivamente in sede di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il seguente termine: ore 12 del giorno 12/05/2021, esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo: astererp@pec.it.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità di Aster, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" per la durata di 10 giorni compreso quello di pubblicazione.

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno, tramite la piattaforma ME.PA. di Consip, la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara, nel termine di venti giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

Qualora le richieste pervenute dovessero essere superiori a 5, verranno invitati alla procedura i primi 5 operatori economici che avranno presentato la propria manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti.

La cronologia verrà determinata sulla base dell'ordine nel quale perverranno le manifestazioni di interesse sulla mail pec e successivamente protocollate dall'ufficio contratti.

Aster Srl si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse non siano in numero sufficiente o in ogni caso qualora lo ritenga necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti per la partecipazione che siano presenti sulla piattaforma ME.PA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è Dott. Ildebrando Volpi.

Per informazioni tecniche: mail: andreani@aster.mn.it

Per informazioni amministrative: mail: mazzoni@aster.mn.it

RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Aster e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Per l'espletamento della presente procedura, Aster si avvarrà del Sistema informatico della centrale acquisti ME.PA, accessibile dall'indirizzo www.acquistinretepa.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi

