

Atto del Dirigente n. 112/2023

Mantova, 31/03/2023

Oggetto: Servizio di pulizie spazi comuni presso immobili Sap del Comune di Mantova dal 01/04/2023 al 30/09/2026. **CIG 972993545E**

### IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premesso la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2023 di € 300.000

Considerato che Aster srl, necessita di affidare il servizio di pulizia degli spazi comuni degli immobili Sap di proprietà del Comune di Mantova dal 01/04/2023 al 30/09/2026, in particolare:

- Residenza Palazzo del Mago e relativi garage - P.zza s. Leonardo 1/Vicolo Ospitale 4
- Residenza Palazzo Biondi - Vicolo Cappuccine 1/via Cavriani 4;
- Residenza Ex Caserma Bava - Via Cairoli 13 Residenza Goia - Via Goia 20;
- Residenza Pertini - via Pertini 16;
- Residenza Montata - Strada Montata 4 Residenza Volta 7 - Via Volta 7;
- Residenza volta 9/11 - Via Volta 9/11;
- Residenza volta 13/15 - Via Volta 13/15
- Residenza Amadei 20 - Via Amadei 20

Considerato che nello specifico il servizio è esplicitato nell'allegato "QPC PULIZIE 2023-2025 SAP" e nel file "ALLEGATO SUPERFICI E FREQUENZE SAP PULIZIE 2023-2025" che sono parte integrante dell'affidamento

Considerato l'art 30 co. 1 del D.lgs. 50/2016 l'affidamento e l'esecuzione del servizio si svolge nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e rotazione

Considerata la Determina a contrarre n. 107/2023 del 22/03/2023 con cui Aster avvia la procedura di affidamento del servizio in oggetto, invitando a presentare offerta Colser Società Cooperativa, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali

Considerato che la procedura di gara che si intende seguire è quella prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., così come modificato dal D.L. 77 del 31 maggio 2021 che consente alle pubbliche amministrazioni per affidamenti di importo inferiore ad € 139.000,00 di procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici nel rispetto dei principi comuni

Vista l'offerta presentata da Colser Società Cooperativa, ID procedura Sintel n. 167089343, in cui applica lo sconto percentuale del 15% sull'importo a base di gare di € 138.846,96 + Iva, considerata congrua

Viste le verifiche eseguite mediante il Fascicolo Virtuale Operatore Economico di Anac (documentazione agli atti)

Vista la verifica della regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto

#### **DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto a Colser Società Cooperativa, con sede legale in Via Gs Sonnino 33/a, Parma (PR), C.F e P. Iva 00378740344, impegnando per il periodo aprile 2023- settembre 2026 € 118.019,91 + Iva

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

