

Atto del Dirigente n. 063/2023  
Mantova, 01/03/2023

**Oggetto: Ripristino impianti elevatore immobili siti in Via Volta 9/11 e Via Dottrina Cristiana.  
CIG Z5D3A2D4B3**

#### **IL DIRETTORE**

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premesso la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2023 di € 300.000

Considerata la Determina del Comune di Mantova n. 1203 del 25/05/2021 per l'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova per il periodo 2022-2025

Premesso l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n.108/2021, che consente alle Pubbliche Amministrazioni, per affidamenti di importo inferiore a 139.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

Considerato che a seguito di un forte sbalzo di tensione, avvenuto nel mese di febbraio 2023, l'ascensore sito nell'immobile Sap di Via Volta 9/11, impianto n.1896214, è inutilizzabile a causa della rottura del variatore di frequenza

Considerato che in seguito ad usura e obsolescenza del quadro di manovra dell'ascensore sito nello stabile comunale di Via Dottrina Cristiana n. 6/a, è soggetto a continui disservizi e malfunzionamenti

Consierato che si rende necessario provvedere con urgenza alla sostituzione dei pezzi e al ripristino degli elevatori, come diseguito indicato:

**IMPIANTO 1896214 – VOLTA 9/11**

- sostituzione del variatore di frequenza completo di encoder

- prove e regolazioni tecniche
- smaltimento materiali di risulta

IMPIANTO 1895273 – VIA DOTTRINA CRISTIANA N. 6A

- sostituzione quadro di manovra completo completa di inverter, interfaccia di cablaggio, bottoniera, cavi di collegamento e qualsiasi articolo necessario al buon funzionamento dell'elevatore
- prove e regolazioni tecniche
- smaltimento materiali di risulta

Considerato l'art 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, che consente di affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, ulteriori servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, conformi al progetto a base di gara

Considerato che Aster ha provveduto con Atto Amministratore n. 003/2021 del 06/12/2021 ad affidare il servizio di manutenzione, controllo, riparazione, ripristino, fornitura, sostituzione, risoluzione problematiche degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Mantova, ivi compreso il mantenimento in efficienza dei presidi e delle attrezzature previste dalla normativa vigente a servizio degli stessi per il periodo 1° gennaio 2022 – 31 dicembre 2023, alla società Schindler Spa

Considerato di richiedere, per tempestività, efficienza ed economicità, un preventivo alla ditta Schindler Spa, dotata di mezzi adeguati e personale specializzato idoneo a svolgere il servizio richiesto, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art 80 d.lgs. 50/2016, e dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale

Considerato che la ditta Schindler Spa, mediante il portale Sintel di Aria Spa, Id. 165954146, ha presentato un'offerta congrua

Vista la verifica della regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 e il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50

#### **DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto a Schindler Spa con sede legale in Via E.Cernuschi n. 1, Milano (MI), C.F. e P.Iva 00842990152, impegnando € 22.600,00 + Iva

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

