

Atto n. 105/2023

**Determina a contrarre con procedura ex art 36 comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016 del servizio di assistenza, nella gestione delle pratiche di decadenza nei confronti degli inquilini degli immobili sap inadempienti. CIG Z1A3A72F15**

### **IL DIRETTORE**

**Premesso che**

- a) Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova;
- b) Ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società *in house* sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici";

**Considerato** il nuovo incarico conferito da parte del Comune di assistere i propri uffici in tutta la fase relativa alle decadenze da redigere e notificare tramite ufficiale giudiziario agli inquilini inadempienti assegnatari degli immobili sap dei quali Aster ha anche la gestione amministrativa

**Visto** il carico di lavoro di tutti gli uffici di Aster e la necessità di un supporto esterno al fine di evadere con celerità e puntualità ogni esigenza relativa alle attività in oggetto nei tempi necessari, non essendoci figure interne con tali caratteristiche;

**Valutata** quindi la necessità di incaricare un professionista del settore normativo per gli adempimenti sopra descritti.

**Considerato** che tale supporto professionale può essere stimato in euro 2.500,00 oltre iva e cassa di previdenza per anno per il periodo 2023-2025 per totali euro 7.500,00 oltre iva e cassa di previdenza;

**Visto** l'art 36 comma 2 lettera a) D.lgs. 50/2016 che consente alle pubbliche amministrazioni per affidamenti di importo inferiore ad € 139.000,00, di procedere mediante ordine di acquisto diretto tramite piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione

**Vista** la comprovata esperienza dell'Avv. Raffaello Leali nelle specifiche materie sopra indicate e la sua presenza sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

**Tutto ciò premesso,**

### **DETERMINA**

aster Agenzia Servizi al Territorio srl Unipersonale  
Società in HOUSE del Comune di MANTOVA  
Via Imre Nagy, 2/4/6 46100 Mantova  
Tel. 0376/263370 – Fax 0376/265021  
P.I. e C.F. 02071790204  
Rea n. 221907 – capitale versato € 30.000,00  
e-mail: [info@aster.mn.it](mailto:info@aster.mn.it) web: [www.aster.mn.it](http://www.aster.mn.it)

di procedere con Trattativa Diretta da esplicitarsi su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), invitando a presentare offerta l'Avv. Raffaello Leali con studio in Mantova via Cavour 82/A CF. LLERFL74E22E897V P.I. 01955440209

Si precisa sin da ora che con la formulazione dell'offerta, che non potrà superare la somma complessiva di euro 7.800,00 oltre Iva di legge (7.500,00 + Cpa al 4%), per il periodo 2023-2025 derivante dalla somma degli importi per ciascun anno di consulenza previsto, il professionista si obbliga ad espletare il servizio descritto in epigrafe rendendosi inoltre disponibile a partecipare a riunioni ove richiesto.

Si precisa inoltre che Aster, in caso di affidamento, potrà comunque recedere dal rapporto contrattuale con comunicazione da inviarsi al professionista entro il 30 novembre di ogni anno e il rapporto si intenderà risolto al 31 dicembre dell'anno medesimo e verranno saldate solo le competenze maturate sino al termine dell'anno di risoluzione.

Mantova, 21/03/2023

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

